

ZÁPIS č. KON-2/2010

koordináční schůzka konaná dne 6. května 2010, Posázaví o.p.s.
Marketingové propojení zámku a parku Konopiště s městem Benešov

Program:

1. Aktuální stav
2. Projednání nabídky „Studie revitalizace zámeckého parku Konopiště
3. Zadání úkolů

Přítomni:

Bohuslava Zemanová (Posázaví o.p.s.), Václav Pošmurný (Posázaví o.p.s.), Ing. Marie Krejčová (Zámek Konopiště), Ing. Miroslav Jankovský (Lesy ČR – lesní závod Konopiště), Ing. Josef Tulach (Město Benešov), Mgr. Hana Haubertová (Město Benešov), Vladimír Kravjanský (Okresní hospodářská komora Benešov), Ing. Karel Zlatuška, CSc. (A.KTI, s.r.o.).

1. Aktuální stav

Město Benešov

Ing. Tulach informoval o zápisu, který jde do rady města dne 12. 5. 2010.

V rámci využití a revitalizace areálu parku v Konopišti v průběhu roku 2009 došlo k několika neformálním setkáním zástupců Zámku Konopiště, Lesů ČR a Města Benešov, která byla iniciována snahou Posázaví o.p.s. lépe využít areál parku a nutností koordinace spolupráce s ostatními subjekty. O celkovou koordinaci spolupráce bylo na základě výsledků jednání požádáno Posázaví o.p.s. vzhledem ke svým zkušenostem z obdobných realizovaných projektů. Na základě této potřeby došlo k prvnímu setkání s již konkrétními výsledky 30. 10. 2009 na zámku, kde byly konstatovány zájmy, potřeby a úmysly jednotlivých zástupců.

Na základě tohoto výstupu došlo k postupnému projednání a řešení některých úkolů.

- Městem Benešov byl zadán a firmou QUO s.r.o. zpracován pasport dopravního a informačního značení
- Odborem majetku byla dokončena a podána žádost o odbahnění Konopištského rybníka
- Byla zahájena příprava pro přemostění silnice Praha-Tábor pro cykloturistiku
- Lesy ČR – Lesním závodem Konopiště byla dokončena stavba altánu s kapacitou 30 osob v části parku Tuškov a altán pro návštěvníky u promenádní cesty
- ZO ČSOP Vlašim byla zrealizována studie a dendrologický průzkum parku v rámci projektu hrazeného ze Strategického plánu Leader
- Správou státního zámku Konopiště byl proveden úklid části parku na bývalém kurtu (na terase nad čp. 4) a ve spolupráci s Agenturou Pelíšek zde budou v letní sezóně dětská divadelní scéna a lukostřelnice

Dále byly nastíněny další problémy, které je nutné řešit, jako např.

- dopravní situaci v areálu parku, odstranění nelegálních reklam a umístění informačního a orientačního značení v jednotném designu NPÚ
- úklid a údržbu areálu
- provoz veřejných WC
- modernizace přírodního divadla
- koncepci zástavby a celkového řešení parkoviště
- využití některých objektů (č.p.4 aj.)
- způsob financování,

celkově je postup a řešení zpracováno ve studii proveditelnosti Posázaví o.p.s., Modelová studie spolupráce a marketingového využití území“.

Na návrzích řešení a jednotlivých krocích se spolu s Městem Benešov, které je majitelem komunikací v parku a některých objektů, podílí Lesy ČR – Lesní závod Konopiště jako správce největší části parku, Správa státního zámku Konopiště jako správce centrální části parku, zámku a příjezdové komunikace. Jednání se účastní také Komise pro Konopiště Rady Města Benešov jako zástupce názorů obyvatel Benešova.

2. Projednání nabídky „Studie revitalizace zámeckého parku Konopiště

Karel Zlatuška s architektkou navštívili park Konopiště, na základě první informativní schůzky byl připraven návrh obsahu studie (viz příloha). Jedná se o **nultou variantu**: 5 samostatných oddílů – analýza současného stavu, návrhová část, doporučený postup, určení naléhavosti a návaznosti opatření, ekonomická rozvaha.

Analýza

– objasnění všech souvislostí a existujících podkladů, bude zjištěno, co je potřeba doplnit, co je aktuální, co je možno použít a co ne, vyjasní se technické a provozní vztahy, majetkové vztahy, ochranná pásma (vodní zdroje, silnice, inženýrské sítě – vše, co by mělo vliv na realizaci).

Návrhová část

– k jakému období budeme vztahovat revitalizaci, přizpůsobování porostů více rekreační činnosti, cesty – zdali je technicky proveditelné přivedení městské dopravy, odbahnění Konopištského rybníka – navázat na tyto projekty a na navazující vodoteče, revitalizaci potoka od Růžové zahrady, Konopištský potok – estetický využití ke komerční aktivitě

Mobiliář – specifikace k novým funkcím, k novému využití - s tím souvisí i režim údržby travnatého porostu

Dopravní obslužnost parku – zdali je vůbec možné s pohledu památkářů pouštět sem dopravu, intenzivnější využití parku pro občany města, více propojení parku a města

Diskuze:

V. Kravjanský – bude zde nějaká návaznost na studie modernizace I/3?

K. Zlatuška – ANO, počítá se všemi dostupnými a vytvořenými studiemi, pokud budou aktuální a schválené, budou použity pro další práci

V. Kravjanský – zatím se mluví jen o třech subjektech, budou zde další priority od ostatních subjektů?

K. Zlatuška – ANO, bude probíhat projednání a diskuze se všemi subjekty, které areál Konopiště využívají k soukromým i podnikatelským záměrům, rozhodnutí ale bude na třech hlavních partnerech

M. Krejčová – bude brán ohled na existující studii parkoviště?

K. Zlatuška – ANO, pokud je schválená > zjistit zdali je tato studie závazná

M. Jankovský – je zájem všech stran o vytvoření studie? Investiční finance budou vybírány rovným dílem? Je nutno zjistit, zdali je ze strany památkářů průchodné hřiště a další věci a pak pokračovat ve studii. Při zhotovování studie činit postupné kroky - je třeba nejdříve zhotovit Analýzu – na ni připravit cenou nabídku, kolik bude stát a domluvit její financování.

B. Zemanová – společnost Posázaví o.p.s. vloží svůj finanční vklad ve formě věcného plnění = koordinátor schůzek, projednání a vedení schůzek, vytvoření zápisů ze schůzek a rozeslání všem dotčeným partnerům, plnění společně domluvených úkolů, jednání s úřady.

M. Krejčová – projednávání dotčených orgánů nebude součástí studie?

K. Zlatuška – zde je počítáno, že tyto veškeré aktivity převezme společnost Posázaví o.p.s. jako koordinátor projektu, účast na projednání ze strany projektantů bude samozřejmostí.

K. Zlatuška – cílovou skupinou studie budou primárně obyvatelé Benešova > vytipovat krátkodobé parkoviště, dopravu do parku apod. tak, aby byl viditelný pozitivní posun. Navrhuje vytvořit oficiální komisi za podpory NPÚ pro využití parku Konopiště složenou z odborníků a specialistů.

V. Kravjanský – nezapomínat na turisty, je potřeba, aby aktivity probíhaly v současné linii pro místní občany a i pro turisty

K. Zlatuška – č.p. 4 > návrh na malé muzeum - historie konopištského rybníku

3. Zadání úkolů

Zadání nových úkolů:

- Studie - Analýza současného stavu – **cenu a termín zhotovení stanovit do pátku K. Zlatuška**
- Studie - pobytová a odpočinková zóna „Tuškov“, vedení městské dopravy do areálu Konopiště – **cenu a termín zhotovení stanovit do pátku K. Zlatuška**
- Sepsat Zápis z jednání a rozeslat všem přítomným – **Posázaví o.p.s.**
- Návrh termínu další schůzky 2. června 2010 od 14 hodin? – **Vyhovuje? Prosím o Vaše potvrzení**

Předešlé úkoly:

- Zadat inventuru dopravního značení a reklam v areálu parku Konopiště (včetně prostoru parkoviště) – **Město Benešov – SPLNĚNO**
- Připravit návrh plánu údržby (odvoz odpadků, údržba zeleně, údržba komunikací ve všech sezónách) včetně jednotlivých úkolů v ročních obdobích – **všichni poslat návrhy Posázaví o.p.s.**

- Sestavit plán využití a rozvoje parku – **všichni poslat návrhy Posázaví o.p.s.**
- Připravit podklady na zatraktivnění parku a na další jednání přizvat ředitele společnosti Danone, která má zájem investovat do úprav v parku
- Na příští jednání přinést studii o současném stavu parku, kterou zpracovává ZO ČSOP Vlašim – **Posázaví o.p.s. – SPLNĚNO**

Zasedání skončilo v 16,30 hodin

Zapsala: Bohuslava Zemanová

Zápis ověřila: Zuzana Matoušková, Václav Pošmurný